



## САДЫ КАН МАТАС

Испания, Барселона

<b>Цена:</b>	<b>€ 595 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Первый этаж ориентирован на окружающий сад. Распределяется путем дифференциации дневной и ночной зоны. Он состоит из полукрытой кухни-гостиной, 4 спален с двуспальными кроватями, одна из них люкс, 2 ванных комнат, террасы и сада площадью 61 кв.м с выходом из гостиной. **ДОМ ДЛЯ БУДУЩЕГО.** Jardins de Can Matas - это проект из 5 зданий с цокольным этажом и еще двумя этажами, по 12-15 квартир в каждом здании, обеспечивающий объединение больших зеленых зон. Экологичное строительство, энергоэффективное и бережное к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном, благодаря продуманному планированию, позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах предназначены для оптимизации солнечной ориентации и обеспечения конфиденциальности между различными квартирами. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большой сад с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многофункциональная внутренняя комната для использования сообществом владельцев. **НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ МЕСТО.** Jardins de Can Matas проходит в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Кан Матас, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, охраняемой природной территории площадью более 3000 гектаров, он представляет собой привилегированный пример средиземноморской природной среды с разнообразным микроклиматом и изобилием дубовых рощ. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на лоне природы. Тиана предлагает спокойствие небольшого прибрежного городка. Город с населением чуть более 8000 человек поддерживает низкую плотность населения на своей территории, сохраняя тем самым свои ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень сообщения: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv