



**МАЙОРКА 234 - Совершенно новая квартира с 3 спальнями. и балкон**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	117 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Совершенно новая квартира на первом этаже, 2-я реальная высота, с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и балконом. Эта квартира отличается естественным светом, проникающим через большие окна, оснащенные звуко- и теплоизоляцией, занимающие максимально возможную площадь фасада. Распределение интерьеров в неподвластных времени и теплых тонах и раздвижные двери помогают свету проникать повсюду, создавая пространство, которое оптимизирует всю доступную поверхность, соединяет комнаты и расширяет их по вашему усмотрению. Одним из наиболее выдающихся факторов этого развития является концепция устойчивого развития, по этой причине была внедрена аэротермальная технология последнего поколения, применяемая в системах кондиционирования воздуха и водоснабжения, которая обеспечивает высочайшую эффективность и устойчивость, обеспечивая тем самым высшую энергетическую квалификацию. Также у здания есть парковочные места. ДОСТАВКА 12/2023 Вилла Maury-Parés, расположенная на улице Майорка в Барселоне, занимает привилегированное место в городе, рядом с величественной улицей Рамбла Каталония и в непосредственной близости от проспекта Пасео де Грасиа. Это новая строительная разработка в здании, сохраняющем стиль традиционных домов Эшампле, где восстановлены элементы, делающие его уникальным. Проект архитектора Жоана Паскуалья Аржанте был реализован с максимальным уважением к окружающей среде и включает восстановление фасадов: фасада, выходящего на улицу Майорка, характерную для Эшампле, с балконами; оригинальный задний фасад, выходящий во внутреннюю часть квартала, полностью застеклен, отреставрирован и адаптирован к самым современным техническим критериям. Проект предусматривает надстройку двух этажей, при этом с одной из сторон и в верхней части оба фасада будут дополнены новым остеклением. Все оригинальные архитектурные элементы; такие как балюстрады, перила, чугунные столбы и витражи сохранились. Также отреставрированы и сохранены величественный вестибюль здания и внутренний дворик. Это вмешательство осуществляется в рамках новой застройки с 2 цокольными этажами, цокольным этажом с 3-комнатными дуплексами и частным садом; промежуточные этажи с 2- и 3-комнатными квартирами; и верхние этажи с дуплексными пентхаусами с 3 спальнями. Всего 24 новые квартиры, отвечающие самым высоким техническим и энергоэффективным требованиям.



ID: ES-124-148201  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv