



**Красивый отдельно стоящий дом с садом и большим потенциалом.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 525 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1979
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	275 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	85 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Великолепный отдельно стоящий дом на участке площадью 275 м<sup>2</sup> в тихом районе, всего в 8 минутах ходьбы от больницы Генерала Каталонии, школ и торгового центра Mirasol. Отель удобно расположен между станциями FGC Hospital General и Mirasol, откуда можно за 30 минут доехать на поезде до центра Барселоны. Автобусная остановка находится всего в 2 минутах ходьбы, а шоссе - всего в 3 минутах езды. В настоящее время площадь дома составляет 85 м<sup>2</sup> на одном этаже с возможностью расширения до 125 м<sup>2</sup> за счёт добавления 40 м<sup>2</sup> на другом этаже. В нем есть прихожая, отдельные гостиная и столовая, хорошо сохранившаяся кухня, полностью отремонтированная ванная комната, 2 спальни на открытом воздухе (одна с двуспальной кроватью и одна с односпальной кроватью), а также гараж на одну машину. В плоский, солнечный сад, выходящий на юг, легко попасть из любой части дома, что обеспечивает идеальное место для бассейна или зоны отдыха. Прямоугольный дизайн дома обеспечивает эффективное использование пространства и включает алюминиевые окна с двойным остеклением, газовое отопление, новую электропроводку, двери из вишневого дерева и сплит-систему кондиционирования. Наслаждайтесь комфортом и уединением дома без бремени коммунальных платежей. Посетите его без обязательств!

#### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv