



**Светлый и просторный дом в  
 Беллатерре**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1975
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1213 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	385 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенный в Беллатерре, с хорошим транспортным сообщением, недалеко от подъезда к университету и автомагистралей, мы находим этот дом площадью 385 кв. м на участке площадью 1250 кв. м с исключительной ориентацией, обеспечивающей солнечный свет и яркость в течение дня. Мы входим в дом и находим просторный холл со встроенными шкафами, который ведет нас в большую двухуровневую гостиную-столовую площадью 65 кв. м с камином и выходом на большую террасу, выходящую на юг, где мы можем насладиться великолепными видами. Рядом со столовой находится светлая кухня с отдельной прачечной и выходом на террасу. На этом же этаже находится практичный гостевой туалет. На первом этаже параллельно расположен большой гараж на 2 машины, сообщающийся с холлом. На втором этаже, куда ведет удобная лестница, расположены 4 спальни, один люкс с ванной комнатой с ванной и большой гардеробной, а также 3 спальни с двуспальными кроватями, очень просторные, со встроенными шкафами и потрясающим видом. На втором этаже находится универсальный кабинет. В полуподвале, куда ведет лестница из прихожей, расположены две большие многофункциональные комнаты и кладовая, а также выход на уютную крытую террасу, ведущую в большой сад, окружающий дом. Существует также подвал, идеально подходящий для создания винного погреба, тренажерного зала или крытого бассейна.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv