



**Истрия, Ровинь, роскошная квартира S2 на первом этаже с тремя спальнями и бассейном недалеко от центра**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 872 350</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2024               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 131 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Истрия, Ровинь, строящаяся эксклюзивная вилла с 6 роскошными и прекрасно оборудованными апартаментами в отличном месте с видом на море и всего в 600 метрах от ближайших пляжей и центра города.

S2 - квартира общей расчетной площадью 131,18 м<sup>2</sup> с крытой террасой, открытым бассейном и садом на первом этаже состоит из прихожей с гардеробной, 3 спален, кухни со столовой и гостиной, 2 ванных комнат, 1 туалет и кладовая. К квартире прилагается два парковочных места в гараже.

В здании будет лифт, роскошная крупноформатная керамика, качественная сантехника, трехслойный паркет в спальнях, полы с подогревом, система охлаждения-отопления (тепловой насос), система управления умным домом ALU. и столярные изделия из ПВХ с электрическими рольставнями и т. д.

Планируемое завершение — во второй половине 2025 года.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv