



**ИСТРИЯ, ШТОКОВЦИ, цокольный этаж с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 310 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	548 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	106 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Штоковцы - продается высококачественный строящийся дом на одну семью. при строительстве инвестор использовал высококачественные материалы. Дом состоит из гостиной, кухни, двух спален и одной ванной комнаты. Фасад утеплен пенопластом толщиной 10 см и гладкой штукатуркой. Окна и балконные двери оснащены шестикамерными профилями ПВХ и тройным термоизоляционным стеклом. Объект остается в стадии высокого качества, и при необходимости, за дополнительную плату, инвестор готов завершить проект. На территории также есть открытый бассейн площадью 28 м<sup>2</sup>, который находится на первой стадии строительства. Отопление и охлаждение решает система кондиционирования с помощью трех кондиционеров и дымохода для печи.

Дом окружен бетонным забором, который обеспечивает конфиденциальность и безопасность. Покупателю осталось завершить половые покрытия, провести вторую фазу электричества, воды и завершить строительство бассейна и сада.

Недвижимость расположена в идеальном районе для сдачи в аренду туристам или для спокойной семейной жизни.

Недвижимость чистая и опрятная. Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-148085  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)