



**Истрия, Жминь - качественный  
 новый одноэтажный дом в тихом  
 месте с бассейном 42 м2,1...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1172 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	174 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В небольшом городке недалеко от Жминя, где всего несколько домов, этот качественный одноэтажный дом расположен на просторном участке площадью 1172 м<sup>2</sup>. Общая площадь 174 м<sup>2</sup>, построена в форме буквы L, со следующими характеристиками: прихожая, туалет, подсобное помещение, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, прихожая, три спальни, из которых в главной спальне есть собственная ванная комната. и отдельный туалет и душ, а также дополнительная ванная комната. На огромную террасу и дополнительную площадку для загара (всего 88 м<sup>2</sup>) можно попасть из гостиной и спален, а бассейн с подогревом площадью 42 м<sup>2</sup> расположен в центральной части. Отличная ориентация дома. гостиная и кухня выходят на юг, а спальни — на восток. Дом построен из высококачественных материалов. Железобетонный каркас, заполненный кирпичными блоками Wienerberger Porotherm толщиной 25 см, а перегородки - кирпичами толщиной 10 см. Окна (жалюзи) и стеклянные стены (жалюзи) марки Cortizo в исполнении IZO с разрывом тепловых мостов. Гидроизоляция плоской крыши ТПО. Фасад в дизайне ETICS. Полы во всем доме из микроцемента. Отопление и охлаждение осуществляется через каналные агрегаты Mitsubishi, где каждая комната и гостиная имеют автономную систему. Ваннe комнаты отапливаются электрическими радиаторами и полами с подогревом. Система приводится в действие тепловым насосом Viessman Vitosol с солнечным коллектором на крыше. Парковка крытая и рассчитана на две машины. Автоматическая дверь в подьезде. Возможна установка зарядного устройства для электромобилей. Этот превосходный дом идеально подходит для тех, кто хочет обеспечить спокойствие, а также в качестве инвестиции в туризм. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-148029  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv