



**Истрия, Жминь - качественный
 новый одноэтажный дом в тихом
 месте с бассейном 42 м2,1...**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 790 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1172 м ²
Площадь	174 м ²
Тип сделки	Продажа



В небольшом городке недалеко от Жминя, где всего несколько домов, этот качественный одноэтажный дом расположен на просторном участке площадью 1172 м². Общая площадь 174 м², построена в форме буквы L, со следующими характеристиками: прихожая, туалет, подсобное помещение, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, прихожая, три спальни, из которых в главной спальне есть собственная ванная комната. и отдельный туалет и душ, а также дополнительная ванная комната. На огромную террасу и дополнительную площадку для загара (всего 88 м²) можно попасть из гостиной и спален, а бассейн с подогревом площадью 42 м² расположен в центральной части. Отличная ориентация дома. гостиная и кухня выходят на юг, а спальни — на восток. Дом построен из высококачественных материалов. Железобетонный каркас, заполненный кирпичными блоками Wienerberger Porotherm толщиной 25 см, а перегородки - кирпичами толщиной 10 см. Окна (жалюзи) и стеклянные стены (жалюзи) марки Cortizo в исполнении IZO с разрывом тепловых мостов. Гидроизоляция плоской крыши ТПО. Фасад в дизайне ETICS. Полы во всем доме из микроцемента. Отопление и охлаждение осуществляется через каналные агрегаты Mitsubishi, где каждая комната и гостиная имеют автономную систему. Ваннe комнаты отапливаются электрическими радиаторами и полами с подогревом. Система приводится в действие тепловым насосом Viessman Vitosol с солнечным коллектором на крыше. Парковка крытая и рассчитана на две машины. Автоматическая дверь в подьезде. Возможна установка зарядного устройства для электромобилей. Этот превосходный дом идеально подходит для тех, кто хочет обеспечить спокойствие, а также в качестве инвестиции в туризм. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:



ID: HR-191-148029
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv