



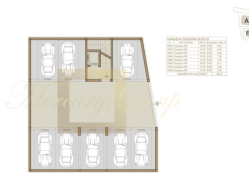
ID: HR-191-148027  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пула, Песчана Увала - роскошная  
четырёхкомнатная квартира S3 с  
лифтом, 1 этаж, 119,22 м2 - вид на  
море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 596 100</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный проект в одном из самых востребованных мест Пулы с видом на море и в 400 метрах от моря. Продается элитный проект из двух зданий. Каждое здание занимает три этажа (цокольный этаж плюс два этажа), на каждом этаже расположены по две просторные квартиры. Упомянутая квартира, которую мы продаем, с обозначением S3, расположена на первом этаже, общей площадью 138,72 м2 и состоит из: прихожей с гардеробной, кладовой, трех спален, у хозяина из которых есть своя собственная ванная комната, отдельные ваннные комнаты, гостиная открытой планировки с кухней и столовой и просторный крытый балкон площадью 39 м2, на который можно попасть из всех комнат и с которого открывается вид на море. Возможность покупки открытых парковочных мест или парковочных мест в гараже, расположенных в подвале и доступных снаружи через пандус, при этом с внутренним лифтом, сообщающимся через все здание (дополнительные сборы взимаются согласно коэффициенту и прибавляются к м2). квартиры). Интерьер всех помещений, кроме комнат, будет украшен первоклассной керамикой; В комнатах будет уложен паркет. Отопление полов электрическое по всей квартире. Также с кондиционером. Электрические подъемники жалюзи. Завершение строительства запланировано на зиму 2025 года. Идеальная семейная недвижимость, а также недвижимость, которую можно использовать в туристических целях. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv