



ID: HR-191-148026  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Шишан, современная вилла с двумя апартаментами и бассейном, недалеко от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	506 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	243 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем вам красивую с архитектурной точки зрения виллу с бассейном, построенную из материалов высочайшего качества и с самым современным оборудованием.

Недвижимость занимает два этажа, начиная с первого этажа, где находится гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и кладовая. Затем поднимаемся по внешней лестнице на этаж той же планировки с крытой террасой площадью 20 м<sup>2</sup>.

На первом этаже также предусмотрен выход из гостиной с крытой террасой и садом с бассейном площадью 31,5 м<sup>2</sup>.

Дом был задуман и спроектирован как 2 функциональные единицы, т.е. 2 отдельные квартиры, из которых площадь квартиры на первом этаже составляет 125,39 м<sup>2</sup>, а на втором этаже - 118,33 м<sup>2</sup>, но по согласованию с инвестором могут быть внесены изменения.

Недвижимость является отличной инвестиционной возможностью, поскольку в доме есть 2 квартиры, которые можно сдавать в аренду, но в то же время в них можно жить.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-148026  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv