



**Истрия, Кларичи, современный  
каменный дом 147м2 с бассейном,  
окруженный лесом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 685 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	867 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	147 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Кларичи, современный Г-образный дом на первом этаже площадью 147м2 на участке 867м2 с тремя спальнями, бассейном и летней кухней.

Планировка дома спроектирована как объединение двух отдельных зон – дневной и ночной, которые соединяются большой террасой, двором и бассейном 9х3 м.

Дневная зона включает в себя современно оборудованную кухню с кладовой, столовую и гостиную открытой планировки, небольшой гостевой туалет и гардеробную в коридоре.

Ночная зона состоит из главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также двух дополнительных комнат (которые можно использовать как двухместные или детские), санузла и подсобного помещения.

Большие раздвижные двери в спальнях и гостиной обеспечивают открытость и выход на террасу, откуда открывается вид на бассейн, что придает этому дому исключительную элегантность.

На вилле имеется летняя кухня на террасе перед гостиной с раковиной и газовым грилем.

Дополнительные возможности:

Дизайн интерьера и работы Мирны Сишул, хорватской академической художницы и дизайнера интерьеров.



ID: HR-191-148024  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла построена известным хорватским производителем низкоэнергетических сборных домов Domus plus с изоляцией 15 см.

Большая часть фасада покрыта декоративным камнем фирмы «Рустик камень», а остальная часть выполнена из высококачественных материалов фирмы «Сто».

Горячее водоснабжение и подогрев полов по всей вилле – тепловой насос Viessmann.

Охлаждение 4 кондиционерами Mitsubishi.

Открытый бассейн с соленой водой и технологией электролиза, с подготовкой для теплового насоса и подогрева.

Гидромассаж в зоне отдыха у бассейна.

Роскошное дизайнерское освещение – выключатели Vimar.

Стол из пропаренного ореха своими руками.

Санузел из дуба ручной работы.

Фильтрованная и умягченная вода.

Качественная кухня.

Холодильник Side-by-Side с льдогенератором и диспенсером для воды.

Винный холодильник.

Духовка + микроволновая печь + индукционная плита.

Кровати и матрасы Bernarda гостиничного качества, рейтинг 5 звезд, с высококачественными матрасами суперлюкс.

Стены участка из камня.

Ожидаемое завершение строительства запланировано на последний квартал 2024 года.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mggroup.lv