



**Истрия, Лабин красивая роскошная
 вилла с видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 699 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1545 м ²
Площадь	223 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от города Лабин, с открытым видом на море, расположена эта недавно построенная вилла современной архитектуры. Эта специально спроектированная вилла общей площадью 223 м² выделяется просторными террасами как на первом, так и на втором этаже. На первом этаже реализована концепция открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, а также гостевым туалетом и подсобным помещением со стиральной машиной и сушилкой. С большой стеклянной стены открывается вид на частично крытую террасу с открытым бассейном площадью 38 м². На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Все комнаты оборудованы кондиционерами, также в доме имеется встроенный камин для отопления твердым топливом. Теплоизоляция толщиной 10 см по дому и 15 см по северной стороне обеспечивает комфорт и энергоэффективность. Вилла предлагается на продажу полностью меблированной и оборудованной, со всеми удобствами для наслаждения роскошным образом жизни или в качестве инвестиции для туристической сдачи в аренду. Земельный участок площадью 1545 м² полностью благоустроен, с летней кухней, барбекю, беседкой и зоной отдыха на открытом воздухе. Он находится всего в нескольких минутах езды от моря и примерно в десяти минутах от центра города, что делает его отличным выбором как для семейного дома, так и для инвестиций.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgrouplv