



**Истрия, Лабин красивая роскошная  
вилла с видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 699 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1545 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	223 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от города Лабин, с открытым видом на море, расположена эта недавно построенная вилла современной архитектуры. Эта специально спроектированная вилла общей площадью 223 м<sup>2</sup> выделяется просторными террасами как на первом, так и на втором этаже. На первом этаже реализована концепция открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, а также гостевым туалетом и подсобным помещением со стиральной машиной и сушилкой. С большой стеклянной стены открывается вид на частично крытую террасу с открытым бассейном площадью 38 м<sup>2</sup>. На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Все комнаты оборудованы кондиционерами, также в доме имеется встроенный камин для отопления твердым топливом. Теплоизоляция толщиной 10 см по дому и 15 см по северной стороне обеспечивает комфорт и энергоэффективность. Вилла предлагается на продажу полностью меблированной и оборудованной, со всеми удобствами для наслаждения роскошным образом жизни или в качестве инвестиции для туристической сдачи в аренду. Земельный участок площадью 1545 м<sup>2</sup> полностью благоустроен, с летней кухней, барбекю, беседкой и зоной отдыха на открытом воздухе. Он находится всего в нескольких минутах езды от моря и примерно в десяти минутах от центра города, что делает его отличным выбором как для семейного дома, так и для инвестиций.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv