



**Эта современная вилла органично  
вписывается в живописные  
средиземноморские...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 699 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1594 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	449 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта современная вилла органично вписывается в живописные средиземноморские окрестности, приглашая природу стать неотъемлемой частью жизни. Дом излучает чистоту, достигнутую благодаря тщательно подобранным материалам, текстурам и цветам, гармонирующим с окружающей средой. Вилла занимает три этажа и может похвастаться: - 4 спальни- 4 ванные комнаты- Гардеробная- Туалет для гостей- Холл- Просторная гостиная-столовая- Хорошо оборудованная дизайнерская кухня- Гараж на два автомобиля- Лифт с приставной лестницей Вилла расположена на участке площадью 1 594 м<sup>2</sup>, что обеспечивает 100% приватность. На благоустроенной территории - натуральная трава, автоматический полив, зона барбекю и бассейн-инфинити. Вилла излучает тепло и элегантность благодаря высококачественной отделке: - Пол: крупноформатная керамогранитная плитка (деревянный пол в спальнях, по желанию). - Террасы и беседки: нескользящая отделка из керамогранита- Ванные комнаты и кухни: - Подвесные унитазы со скрытым бачком (бренд Villeroy & Boch или аналогичный). - Мебель со встроенными раковинами- Смесители (Tremme или аналогичные)- Душевые экраны- Хорошо оборудованная кухня (Dica или аналогичный бренд) с техникой Siemens- Прачечная со стиральной машиной и сушилкой Siemens Другие характеристики: Двери и окна (алюминиевые, марки Cortizo или аналогичные) с двойным остеклением. Усиленная входная дверь. Шкафы (распашные или раздвижные двери, марка Dica или аналогичная). Высококачественные механизмы Legrand или Vticino. Электронная система видеодомофона. Управление домашней автоматикой для отдельных светильников через приложение производителя. Аэротермальная система для подогрева полов и канальная система кондиционирования воздуха по всему дому. Эта современная вилла обещает комфорт, стиль и неразрывную связь с окружающей природой.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv