



**Истрия, Грожнян, вилла с бассейном  
с панорамным видом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1736 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В окрестностях живописного Грожняна находится эта уникальная истрийская вилла с панорамным видом на море и истрийскую природную красоту.

Вилла занимает 3 этажа каскадной конструкции: подвал, цокольный и второй этажи, куда можно легко передвигаться с помощью встроенного лифта или лестницы.

Первый этаж: прихожая, гаражи, эконо, большая гостиная открытой планировки, кухня с кладовой, столовая с выходом на крытую террасу, туалет, спальня с собственной ванной комнатой.

Этаж: главная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной и выходом на крытую террасу, вторая спальня со своей ванной комнатой.

Цокольный этаж: оздоровительный оазис с сауной, тренажерным залом и выходом на открытую площадку, где есть большой переливной бассейн, терраса с панорамным видом на море и природные красоты Истрии, а также винный погреб.

Цена 2 000 000 евро (включая НДС).

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-147813  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv