



**Истрия, Грожњан, вилла с бассейном  
в окружении оливковых деревьев**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1591 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	197 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от Грожњана находится эта красивая вилла с бассейном, окруженная оливковыми деревьями и виноградником.

Первый этаж: гостиная открытой планировки, кухня, столовая, гостевой туалет, одна спальня со своей ванной комнатой, прачечная, техническое помещение.

Этаж: 3 просторные спальни с ванными комнатами.

Открытая территория дополнена большим бассейном, крытой летней кухней и местом для общения, крытыми парковочными местами и частными оливковыми деревьями.

Вилла будет покрыта высококачественной итальянской керамикой и паркетом. Система отопления основана на тепловом насосе, а охлаждение — на кондиционерах.

Эта красота заставит вас затаить дыхание при первом посещении.

Цена 1 500 000 евро (включая НДС).

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-147808  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv