



ID: HR-191-147757  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Опатия, Центр, роскошный  
четырёхкомнатный пентхаус с  
бассейном НКП 243м2**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	242 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, Центр, в самом центре города продается двухэтажная квартира в новостройке площадью 242,27 м2.

На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, туалет и ванная комната, все соединено с террасой, где есть бассейн 22 м2 и терраса общей площадью 70 м2.

На верхнем этаже находится просторная прихожая, из которой можно попасть в три спальни со своими ванными комнатами и выходом на террасу, а также в туалет.

Интеллектуальная система улучшит управление всеми устройствами и обеспечит лучшую безопасность системы и энергоэффективность.

В квартире есть три парковочных места в гараже, где также есть кладовая и прачечная.

Этот уникальный проект позволяет пользоваться общим тренажерным залом и оздоровительным центром, а дополнительное удобство обеспечит стойка рецепции, которая будет доступна будущим арендаторам. Также вариант туристической аренды, т.е. назначение квартиры в качестве инвестиции, прекрасно будет решен с помощью услуг уже упомянутой рецепции.

Каждый жилой блок будет оборудован высококачественными наружными алюминиевыми столярными изделиями Schuco, а также первоклассными напольными покрытиями и сантехникой.

Подогрев пола устанавливается с помощью теплового насоса, а для охлаждения используется система фанкойлов.



ID: HR-191-147757  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Отличное расположение в непосредственной близости от центра Опатии, магазинов, рынка и всех необходимых объектов, а также первых пляжей.

Планируемый заезд - июнь 2024 года.

Мы в вашем распоряжении для получения другой информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv