



**Истрия, Вабрига - вневременная
 вилла с прекрасным видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 870 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2018
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1511 м ²
Площадь	462 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Вабрига - в северо-западной части полуострова Истрия, зеленый оазис, полный ландшафтных зеленых зон, оливковых деревьев, лучших таверн и вин, эта красивая вилла НКП площадью 308 м² расположена в безупречно ухоженном саду, вневременная красота, тщательно построенная, а ее интерьер заставляет заатаить дыхание.

При входе на виллу доминирует большая входная дверь, а высокие потолки делают ее еще более роскошной и светлой.

Первый этаж состоит из большой светлой гостиной, кухонной зоны с большим обеденным столом. Из гостиной открывается вид на двор и бассейн площадью 48 м². На крытой открытой террасе есть собственный гриль для встреч и общения в уединении зеленого оазиса.

На первом этаже расположены две спальни, одна из которых имеет прямой выход к бассейну. Вечная каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две красиво оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Обе комнаты имеют выход на собственный балкон с панорамным видом на оливковые рощи и море.

Весь интерьер виллы тщательно создан из уникальных деталей и поэтому представляет собой настоящий шедевр.

На вилле преобладает камень, который в сочетании с паркетом и тщательно продуманным интерьером придает всему пространству теплую нотку.

Во дворе виллы также есть вспомогательное здание, служащее кладовой и прачечной, а также еще



ID: HR-191-147754
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

один гараж с двумя парковочными местами.

Вилла отапливается тепловым насосом и полами с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах наверху.

Расстояние между виллой и близлежащими пляжами всего 1000 м, а в непосредственной близости находится школа, детский сад, банк, а также множество отличных ресторанов и виноделен.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой красивой вилле.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv