



**Истрия, Вабрига - вневременная  
 вилла с прекрасным видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 870 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1511 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	462 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Вабрига - в северо-западной части полуострова Истрия, зеленый оазис, полный ландшафтных зеленых зон, оливковых деревьев, лучших таверн и вин, эта красивая вилла НКП площадью 308 м<sup>2</sup> расположена в безупречно ухоженном саду, вневременная красота, тщательно построенная, а ее интерьер заставляет заатаить дыхание.

При входе на виллу доминирует большая входная дверь, а высокие потолки делают ее еще более роскошной и светлой.

Первый этаж состоит из большой светлой гостиной, кухонной зоны с большим обеденным столом. Из гостиной открывается вид на двор и бассейн площадью 48 м<sup>2</sup>. На крытой открытой террасе есть собственный гриль для встреч и общения в уединении зеленого оазиса.

На первом этаже расположены две спальни, одна из которых имеет прямой выход к бассейну. Вечная каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две красиво оформленные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Обе комнаты имеют выход на собственный балкон с панорамным видом на оливковые рощи и море.

Весь интерьер виллы тщательно создан из уникальных деталей и поэтому представляет собой настоящий шедевр.

На вилле преобладает камень, который в сочетании с паркетом и тщательно продуманным интерьером придает всему пространству теплую нотку.

Во дворе виллы также есть вспомогательное здание, служащее кладовой и прачечной, а также еще



ID: HR-191-147754  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

один гараж с двумя парковочными местами.

Вилла отапливается тепловым насосом и полами с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах наверху.

Расстояние между виллой и близлежащими пляжами всего 1000 м, а в непосредственной близости находится школа, детский сад, банк, а также множество отличных ресторанов и виноделен.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой красивой вилле.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv