



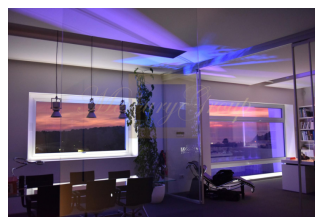
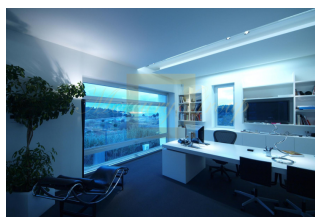
ID: HR-191-147695
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Веруда, уникальная
недвижимость в 250 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 3 800 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2006
Спальни	12
Количество комнат	12
Площадь земли	1120 м ²
Площадь	755 м ²
Тип сделки	Продажа



Мы имеем честь выступать посредниками в продаже редкого образца офисного здания мирового класса. Расположен в одном из самых востребованных районов Пулы, в феноменальном месте и с еще лучшим видом на море. Дом Света был построен в 2006 году. Он задумывался как новая достопримечательность Пулы, имеющая необычную архитектуру, «сломанный» фасад из переработанного стекла, который еще никто не реализовал в Хорватии, и волшебные световые инсталляции, по-настоящему являются.

Это офисное здание является примером синергии архитектуры и света и построено из кирпича Porotherm и современных панелей из переработанного стекла.

Фундамент здания представляет собой простой куб из кирпича и бетона, облицованный двойной облицовкой снаружи и внутри.

Внешний облик здания состоит из панелей из прессованного стекла, которые не следуют структурной логике дома или концепции интерьера, а служат натянутым полотном, белым цветом выделяющимся в красочном пейзаже днем, а в ночь становится проекцией световых эффектов, расположенных внутри самого фасада.

Своей белизной и правильным, но совершенно необычным внешним видом он производит впечатление камня, вырезанного рукой искусного мастера.

Учитывая, что его интерьер не имеет разделительных стен, будущий владелец может с минимальными затратами изменить пространство внутри по своему желанию, а согласно пространственной планировке - перейти на другой этаж.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-147695
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Кроме того, тот факт, что это здание имеет солнечные панели мощностью 20 кВт на крыше и новую систему кондиционирования и вентиляции, добавляет еще один уровень привлекательности. Помимо того, что солнечные панели являются экологически ответственным решением, они могут значительно снизить затраты на электроэнергию, а новая система кондиционирования и вентиляции обеспечивает комфорт и качество воздуха в помещении.

Уникальное офисное здание, расположенное в смешанной зоне, открывает безграничные возможности для развития ваших идей. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для дома своей мечты, стоматологического или другого офиса, здесь есть возможность создать что-то действительно особенное.

Когда дело доходит до создания семейного дома вашей мечты, возможности поистине безграничны. Учитывая, что у вас есть свобода выбора планировки комнат, вы можете представить себе пространство, отражающее ваше уникальное видение.

Важно подчеркнуть, что это пространство представляет собой чистый холст, который вы можете формировать в соответствии со своими желаниями и потребностями.

В любом случае, эта возможность уникальна, и ее нельзя упускать, учитывая, что это уникальное место с прекрасным видом на море, а первый пляж находится всего в 250 метрах.

Тот факт, что вокруг дома нет урбанизированной земли, еще больше подчеркивает ощущение приватности и покоя. Это может обеспечить дополнительную ценность, особенно для тех, кто ценит конфиденциальность и хочет чувствовать себя вдали от шума и суеты города.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv