



**Каштель Стари трехкомнатная  
 квартира 108 м2 в новостройке**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 310 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	107 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Комфортная трехкомнатная квартира в новостройке, расположенной на первом этаже городского жилого дома, общей полезной площадью 107,7 м<sup>2</sup> с двумя просторными лоджиями.

Состоит из: кухни со столовой и открытой гостиной, трех спален, общей ванной комнаты, главной спальни с ванной комнатой, дополнительного туалета, прачечной, подсобного помещения, коридора и прихожей, а также просторная лоджия на юге.

Закрытая жилая полезная площадь квартиры 87,7 м<sup>2</sup>, две просторные лоджии 15,7 м<sup>2</sup> и 4,3 м<sup>2</sup>, что составляет нетто-площадь квартиры 102,72 м<sup>2</sup>, с парковочным местом 13 м<sup>2</sup>, общая площадь нетто 105,2 м<sup>2</sup>.

При покупке квартиры в качестве аксессуара – одно открытое парковочное место.

Ориентация квартиры юго-западная, что обеспечивает обилие естественного света и солнца, что дополнительно сделает проживание в доме более комфортным.

Планируемое завершение работ 06.2025. годы

Отличное расположение, рядом удобства для комфортной жизни, все в нескольких минутах ходьбы, а также пляж и набережная у моря. Отличное транспортное сообщение и удобный подъезд к зданию. Международный аэропорт Сплита находится в 10 км, близость знаменитой лодочной пристани Каштеля и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Город Каштеля с одной из самых длинных береговых линий в Хорватии. Расположен между двумя городами ЮНЕСКО Сплит (15 км) и Трогир (10 км), отличное место как для комфортной жизни, так и для ежегодного отдыха.



ID: HR-191-147691  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Из качественного изготовления, а также б/у оборудования мы выделяем:

- Установлены полы, паркет и плитка по выбору клиента в указанном ценовом диапазоне.
- в ванной комнате установлен электрический теплый пол с цифровым управлением.
- Полностью оборудованная ванная комната (электрический бойлер для нагрева воды, санузел, душевая кабина в указанном ценовом диапазоне)
- Входные противозломные и противопожарные двери - Инверторный кондиционер 3,5 кВт во всех комнатах и гостиной.
- Белые внутренние столярные изделия с прямыми современными линиями.
- Наружные столярные изделия из ПВХ, водостоки на фасаде.
- Превосходная тепло- и звукоизоляция, внешний фасад 10 см каменной ваты.

Объект будет построен в категории А энергетического сертификата в соответствии со стандартами.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv