



**Каштель Стари трехкомнатная
квартира 108 м2 в новостройке**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 310 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	107 м ²
Тип сделки	Продажа



Комфортная трехкомнатная квартира в новостройке, расположенной на первом этаже городского жилого дома, общей полезной площадью 107,7 м² с двумя просторными лоджиями.

Состоит из: кухни со столовой и открытой гостиной, трех спален, общей ванной комнаты, главной спальни с ванной комнатой, дополнительного туалета, прачечной, подсобного помещения, коридора и прихожей, а также просторная лоджия на юге.

Закрытая жилая полезная площадь квартиры 87,7 м², две просторные лоджии 15,7 м² и 4,3 м², что составляет нетто-площадь квартиры 102,72 м², с парковочным местом 13 м², общая площадь нетто 105,2 м².

При покупке квартиры в качестве аксессуара – одно открытое парковочное место.

Ориентация квартиры юго-западная, что обеспечивает обилие естественного света и солнца, что дополнительно сделает проживание в доме более комфортным.

Планируемое завершение работ 06.2025. годы

Отличное расположение, рядом удобства для комфортной жизни, все в нескольких минутах ходьбы, а также пляж и набережная у моря. Отличное транспортное сообщение и удобный подъезд к зданию. Международный аэропорт Сплита находится в 10 км, близость знаменитой лодочной пристани Каштеля и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Город Каштеля с одной из самых длинных береговых линий в Хорватии. Расположен между двумя городами ЮНЕСКО Сплит (15 км) и Трогир (10 км), отличное место как для комфортной жизни, так и для ежегодного отдыха.



ID: HR-191-147691
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Из качественного изготовления, а также б/у оборудования мы выделяем:

- Установлены полы, паркет и плитка по выбору клиента в указанном ценовом диапазоне.
- в ванной комнате установлен электрический теплый пол с цифровым управлением.
- Полностью оборудованная ванная комната (электрический бойлер для нагрева воды, санузел, душевая кабина в указанном ценовом диапазоне)
- Входные противозломные и противопожарные двери - Инверторный кондиционер 3,5 кВт во всех комнатах и гостиной.
- Белые внутренние столярные изделия с прямыми современными линиями.
- Наружные столярные изделия из ПВХ, водостоки на фасаде.
- Превосходная тепло- и звукоизоляция, внешний фасад 10 см каменной ваты.

Объект будет построен в категории А энергетического сертификата в соответствии со стандартами.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv