



**Опатия, красивый пентхаус НКП 228 м2 с безупречным видом**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	228 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В более широком центре сказочной Опатии находится этот красивый и тщательно оформленный двухэтажный пентхаус площадью НКП 228 м2.

Панорамный вид на море заставляет затаить дыхание. Жилой дом всего на три квартиры, каждая со своим отдельным входом. Пентхаус занимает два этажа, большая и светлая гостиная с кухней и столовой расположены на первом этаже. Гостиная соединена с большой крытой террасой с высокими потолками, оборудованной элегантной садовой мебелью, идеально подходящей для встреч на свежем воздухе. На этом же этаже находится гостевая спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет с прачечной.

На верхнем этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. В главной спальне есть роскошная застекленная ванная комната и собственная терраса, которую также можно отапливать и превратить в оздоровительный центр или тренажерный зал.

Вся мебель и сантехника известных брендов, в главной спальне есть собственная гардеробная, во всей квартире и на обоих этажах реализована система подогрева полов тепловыми насосами.

Часть крыши предлагает возможность строительства бассейна и дополнительной террасы.

Расстояние от моря всего 350 м, тихая улица без большого движения транспорта, а само здание с тремя квартирами и отдельными входами обеспечивает жильцам максимальную интимность и приватность. В ландшафтном саду сбоку двора можно припарковать трех оловянных питомцев.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-147680  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)