



**Загреб, Перявица, новостройка,
 четырехкомнатная квартира с
 садом, НКП 119 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 316 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	119 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Горни Стеньевец, двухэтажная, четырехкомнатная квартира НКП 119 м2.

Одна жилая единица — это один из 6 домов подряд.

Квартира I2 имеет площадь 119,26 м2 и расположена на двух этажах. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, туалета и лоджии. Первый этаж состоит из трех спален, двух ванных комнат и террасы.

ДЕТАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Вновь запланированное строительство жилых домов (всего 6) пристроек «I» и «Z», каждый из которых состоит из двух (2) надземных этажей (цокольный этаж и второй этаж) и трех (3) жилых единиц.
- Жилой дом спроектирован как двухэтажное здание с пристроенным садом, причем некоторые функции расположены вертикально (квартиры дуплексного типа):
- цокольный этаж (Пр) гараж, прихожая с лестницей, гостиная, столовая, кухня, туалет.
- лестница с утепленным полом (Великобритания) с тамбуром, двумя ванными комнатами, тремя комнатами и террасами

ОБОРУДОВАНИЕ:

- Первоклассные столярные изделия из ПВХ, заполненные аргоном и алюминием - Сертифицированные противозломные входные двери для квартир - Напольные покрытия представляют собой элегантный трехслойный паркет и керамику 1-го класса, выполненную на слоях плавающего пола для защиты от шума.
- Передача шума между квартирами и из/в помещения общего пользования здания решена за счет звукоизоляции - балконы в каждой квартире и террасы покрыты противоскользкой керамической



ID: HR-191-147678
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

плиткой 1 класса.

- Крыша здания после последнего слоя гравия становится непроницаемой и плоской.
- Основная конструктивная система здания состоит из продольных и поперечных железобетонных и каменных стен в обоих направлениях, воспринимающих вертикальные нагрузки и горизонтальное воздействие сейсмических сил.
- Перегородки будут гипсокартонными (система типа Кнауф).
- Внутренние проемы здания выполнены из деревянных столярных изделий, пропитаны морилкой и покрыты бесцветным лаком.
- Защита от солнца будет решена жалюзи
- Тепловые насосы с подогревом пола - Система кондиционирования воздуха в каждом доме - Встроенная туалетная система с подвесной чашей с кнопкой типа Geberit, Tece, Liv - Душевая система на уровне пола со стеклянной перегородкой - Утепленный фасад в сочетании с каменной ватой и сертифицированная система ETICS EPS - Видеодомофоны

Осталась только одна квартира 12.

Завершение строительства ожидается в сентябре 2024 года.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv