



**Сплит, Шине, дом с большим потенциалом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1969
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	287 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	158 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от лагеря в Стобрече, в районе Шина, находится очень доступный семейный дом с садом. Дом двухквартирный, расположен на южной стороне. Он состоит из первого этажа с двухкомнатной квартирой, кухни со столовой, гостиной, спальни, небольшого коридора, ванной комнаты, а снаружи можно попасть в инструментальную комнату и кладовую. На первом этаже, который отделен внешней лестницей, находится трехкомнатная квартира, гостиная, две спальни, кухня со столовой, ванная комната. На большую террасу есть выход снаружи, и с нее открывается прекрасный вид на Стобреч, Строжанац и море. При модернизации его можно превратить в мансардную квартиру площадью 79 м<sup>2</sup> или, как того требует энергетический сертификат, установить солнечные батареи. Дом огорожен, двор забетонирован (169 м<sup>2</sup>), есть возможность как минимум четырех парковочных мест и есть домик для барбекю. Ниже находится таверна площадью 16 м<sup>2</sup>, которую, помимо прочего, можно переоборудовать в квартиру. Со двора лестница ведет в сад с цитрусовыми площадью 118 м<sup>2</sup>. Здание имеет отличный потенциал для туристической сдачи в аренду. В непосредственной близости находится детский сад, начальная школа, пекарня, рынок, парикмахерская, поликлиника, городской автовокзал, аптека, пляж... Мы в вашем распоряжении по любым дополнительным вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mggroup.lv