



Сплит, Шине, дом с большим потенциалом

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 470 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1969
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	287 м ²
Площадь	158 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от лагеря в Стобрече, в районе Шина, находится очень доступный семейный дом с садом. Дом двухквартирный, расположен на южной стороне. Он состоит из первого этажа с двухкомнатной квартирой, кухни со столовой, гостиной, спальни, небольшого коридора, ванной комнаты, а снаружи можно попасть в инструментальную комнату и кладовую. На первом этаже, который отделен внешней лестницей, находится трехкомнатная квартира, гостиная, две спальни, кухня со столовой, ванная комната. На большую террасу есть выход снаружи, и с нее открывается прекрасный вид на Стобреч, Строжанац и море. При модернизации его можно превратить в мансардную квартиру площадью 79 м² или, как того требует энергетический сертификат, установить солнечные батареи. Дом огорожен, двор забетонирован (169 м²), есть возможность как минимум четырех парковочных мест и есть домик для барбекю. Ниже находится таверна площадью 16 м², которую, помимо прочего, можно переоборудовать в квартиру. Со двора лестница ведет в сад с цитрусовыми площадью 118 м². Здание имеет отличный потенциал для туристической сдачи в аренду. В непосредственной близости находится детский сад, начальная школа, пекарня, рынок, парикмахерская, поликлиника, городской автовокзал, аптека, пляж... Мы в вашем распоряжении по любым дополнительным вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mggroup.lv