



ID: AE-74-147657  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



**Шикарная резиденция Aston Martin  
от ведущего застройщика в  
Рас-эль-Хайме**

ОАЭ, Рас-эль-Хайма

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 714</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	1
<b>Площадь</b>	62 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Резиденции Aston Martin в Рас-эль-Хайме**

Местоположение: Остров Аль-Марджан  
Прямой вид на казино Wynn

Здание: 16 этажей, 260 квартир.

17 квартир на этаже:

1-спальные x 5 квартир,  
2-спальные x 10 квартир,  
3-спальные x 2 квартиры

3-спальные дуплексы на 1 этаже будут иметь прямой выход к пляжу.

Размеры:

От 665 кв. футов - 1 спальня  
От 977 кв. футов - 2 спальни  
От 2 242 кв. футов - 3 спальни  
От 2 449 кв. футов - 3 спальни дуплексы

Средняя цена:

1-спальные - AED 1,87 млн / USD 510,863  
2-спальные - AED 3,09 млн / USD 842,048  
3-спальные - AED 6,79 млн / USD 1,849,753



ID: AE-74-147657  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

3-спальные дуплексы - AED 8,45 млн / USD 2,303,610

Цена за квадратный фут:  
+-2.8 AED

Размер этажа - 25 000 кв. футов

Приблизительная цена за этаж - AED 50 млн.

Специальные условия на покупку этажа.

Платежный план 80/20

Завершение: декабрь 2028 года

Сервисные сборы: 18-20 AED/кв. фут

Комиссия:

Фиксированная 5%

От 20 млн 6%

От 40 млн 7%

EOI - AED100k

Резидентам Aston Martin Residences доступна премиальная инфраструктура проекта — частный пляж, крытый кинотеатр, многофункциональный зал, зона для йоги, инфинити-бассейн с баром, спа-салон, фитнес-центр и детская игровая площадка.

Комплекс будет окружен различными курортами — Al Mahra Resort, Pullman Resort Al Marjan Island, DoubleTree by Hilton Resort & Spa Marjan Island и другими. Также в нескольких минутах езды от комплекса находится Wynn Al Marjan Island, где в 2027 году откроется первое казино в стране.

#### **Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv