

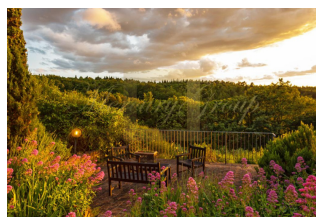
ID: IT-39-147653
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



**Поместье, состоящее из виллы,
фермы и агротуризма в Монтайоне,
Флоренция, Тоскана**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 7 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость, Винодельня, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	28
Площадь земли	1100000 м ²
Площадь	860 м ²
Тип сделки	Продажа



Недвижимость расположена недалеко от Кастельфальфи, Монтайоне.

Комплекс разделен на 3 блока:

Агро-отель: 470 кв.м.

Вилла: 550 кв.м.

Ресторан: 450 кв.м.

Все помещения были тщательно отреставрированы, что вернуло деревенским зданиям их первоначальную красоту. В отеле 14 квартир, все меблированы в стиле классических тосканских фермерских домов. В апартаментах есть спальни с отдельными ванными комнатами, традиционные каменные кухни с печами и каминами, духовками, посудомоечными машинами, гостиные с мебелью в тосканском стиле, креслами, спутниковым телевидением и Wi-Fi. Каждые апартаменты имеют отдельный вход и сад или террасу для эксклюзивного использования, оборудованную принадлежностями для барбекю, столами и стульями под беседками, а также шезлонгами для отдыха. В зоне бассейна у каждого апартамента также есть собственная зарезервированная беседка со стульями и шезлонгами для эксклюзивного использования.

Сельскохозяйственная компания занимает общую площадь 103 га, разделенном на 9 га виноградников, 7 га оливковых рощ, 4 га пахотных земель, 79 га лесных массивов, 3 озера по 1,5 га каждое и 2,5 га парков и садов. Средняя высота земельного участка около 400 метров над уровнем моря. Дороги грунтовые общей протяженностью около 8 км. Половина земель является частью охотничьего хозяйства, а другая половина полностью огорожена, что ограничивает доступ посторонних лиц.



ID: IT-39-147653
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Вилла:

Вилла построена на месте фермерского дома (бывшего монастыря), и включает два надземных этажа и полуподвальный этаж. Место панорамное и утопает в оливковых рощах и лесах компании. Рядом находится одно из 3-х озер компании. Структура имеет 5 квартир, расположенных на разных этажах здания, одна из которых занимает целый этаж с очень большой гостиной и сопровождается большим парком, на котором расположены два открытых бассейна, теннисный корт и игровая площадка.

Ресторан:

Недвижимость состоит из: ресторана с высококачественной мебелью и отделкой, с пристроенной промышленной кухней (рассчитанной на более чем 200 мест) и бывшего подвала, используемого в качестве склада. Все здание окружено парком, прилегающим к двум озерам компании, и имеет открытые площадки для проведения церемоний и конференций. Возможные зоны отдыха можно оборудовать беседками.

Кастельфальфи — тосканская локация, известная своей красотой и историей. Сегодня здесь есть такие развлечения, как знаменитый гольф-клуб Castelfalfi, парк приключений Castelfalfi, винные туры, кулинарные впечатления в знаменитых ресторанах, отмеченных звездами, и экскурсии на лоне природы.

Кастельфальфи 10 км

Вольтерра 16 км

Кастильончелло/Море 66 км

Флоренция 73 км

Сиена 57 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv