



**Агроотель с сельхоз угодьями  
размером 93 га в Монтайоне,  
Тоскана**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Апарт-отель, Винодельня, Усадьба, замок, поместье, Инвестиционный проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	8
<b>Площадь земли</b>	930000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Агроотель расположен недалеко от Кастьельфальфи.

В состав туристического комплекса входят:

- Сельскохозяйственная компания, общая площадь которой составляет 93 га, разделенная на 9 га виноградников, 6 га оливковых рощ, 5 га пахотных земель и часть лесных массивов.

Земли компании имеют холмистую форму. Средняя высота около 400 метров над уровнем моря. Дороги, проходящие по земельному участку, являются грунтовыми. Половина угодий полностью огорожена, что ограничивает доступ посторонних лиц.

Сельскохозяйственная компания владеет всем оборудованием, необходимым для виноделия, а также брендами, под которыми производят и продают вино из виноградников хозяйства. Таким образом, непосредственную деятельность можно легко возобновить.

Производственный центр, состоящий из склада/подвала, кухни с дегустационным залом и парка.

Кастьельфальфи — тосканская локация, известная такими достопримечательностями как знаменитый гольф-клуб Castelfalfi, парк приключений Castelfalfi, винные туры, кулинарные впечатления в знаменитых ресторанах, отмеченных звездами, и экскурсии на природе.

Кастьельфальфи 10 км



ID: IT-39-147640  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Вольтерра 16 км  
Кастильончелло/Море 66 км  
Флоренция 73 км  
Сиена 57 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv