



**Дом с бассейном и ферма в
 Монтайоне, Флоренция, Тоскана**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 4 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Инвестиционный проект, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	18
Площадь земли	125000 м ²
Площадь	860 м ²
Тип сделки	Продажа



Объект расположен недалеко от Кастельфальфи, Монтайоне, и является частью комплекса, состоящего из:

Примерно 12,5 га земли разделены на 2 га виноградников, 3 га оливковых рощ, 2 га пахотных земель, остальная часть невозделываемых и лесных массивов.

Агротуристический комплекс с парком и бассейном, а также 2 здания общей площадью 460 квадратных метров.

Жилье, состоящее из склада/подвала, кухни с дегустационным залом и парка площадью 400 квадратных метров.

Агротуристический комплекс:

Строение расположено в панорамном месте на высоте около 400 метров над уровнем моря. Он состоит из старинного фермерского дома с прилегающим сараем, которые вместе разделены на 8 квартир, в парке-саде, созданном из классических средиземноморских кустарников и каменных стен.

Каждая квартира имеет отдельный вход и сад или террасу для эксклюзивного использования, оборудованную принадлежностями для барбекю, столами и стульями под беседками, а также шезлонгами для отдыха. В зоне бассейна у каждого апартаментов также есть собственная зарезервированная беседка со стульями и шезлонгами для эксклюзивного использования. Строение оборудовано открытой террасой с бассейном и парковкой.



ID: IT-39-147639
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

Все апартаменты изысканно меблированы в стиле классических тосканских фермерских домов. Во всех них есть спальни с отдельными ванными комнатами, традиционные каменные кухни с плитами и каминами, духовками, посудомоечными машинами, гостиные с мебелью в тосканском стиле, креслами, спутниковым телевидением и Wi-Fi.

Ферма занимает общую площадь 12,5 га, разделенную на 2 га виноградников, 3 га оливковых рощ, 2 га пахотных земель и часть леса.

Объекты находятся на территории фермы. Внутренние связи обеспечиваются грунтовыми дорогами.

Кастельфальфи — тосканская деревня, известная своей красотой и историей.

Сегодня здесь есть такие развлечения, как знаменитый гольф-клуб Кастельфальфи, парк приключений Кастельфальфи, винные туры, кулинарные впечатления в знаменитых ресторанах, отмеченных звездами, и экскурсии на лоне природы. Кроме того, в Кастельфальфи реализуются важные проекты реконструкции, направленные на улучшение этого места, сохраняя при этом его природную красоту.

Кастельфальфи 10 км
Вольтерра 16 км
Кастильончелло/море 66 км
Флоренция 73 км
Сиена 57 км

Контактная информация:

Милана Римша
GSM: +37126322292
(Viber, WatsApp)
E-mail: rent@mgroup.lv