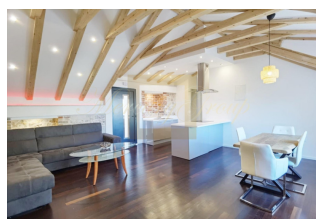




**Центр Шибеника из настоящего камня на 3 этажах в 250 м от моря**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 645 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шибеник, центр, представляет собой настоящий далматинский каменный дом, разделенный на три этажа, в 250 м от моря.

Дом полностью отремонтирован и отремонтирован внутри и снаружи.

На первом этаже в настоящее время располагается помещение общественного питания площадью около 80 м<sup>2</sup>, пространство, на котором располагается терраса во дворе.

Первый этаж представляет собой отдельный жилой комплекс, который состоит из гостиной, столовой и кухни, двух спален, туалета и ванной комнаты.

Второй этаж имеет мансардный характер и представляет собой отдельный жилой блок, состоящий из гостиной, столовой и кухни, спальни и санузла с ванной комнатой и удобной террасы, что добавляет уникальности и еще больше улучшает интерьер. вся собственность.

Внешняя каменная лестница ведет с первого этажа на два других этажа.

Терраса во дворе полностью огорожена, что гарантирует приватность будущему владельцу, и используется как терраса для общепитовой части здания.

Здание было полностью отремонтировано, проведено все электричество и вода, камень на фасаде, бетонные покрытия рядом с деревянными балками, которые подчеркивают традиции камня и придают особую атмосферу и тепло всему пространству этого дома.

Рядом находится общественная парковка, где арендаторы имеют право припарковаться.

Благодаря своему исключительному расположению в старой части города Шибеник, рядом с



ID: HR-191-147616  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

набережной, объект находится в непосредственной близости от всех удобств набережной, ресторанов и знаменитого Шибеникского собора.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv