



ID: HR-191-147612  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



## Примоштен, роскошный пентхаус с бассейном

Хорватия, Далмация

Цена:	<b>€ 1 250 000</b>
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	255 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Пентхаус с видом на море, полезная площадь 255,85 м<sup>2</sup>. Состоит из гостиной, кухни и столовой (89,15 м<sup>2</sup>), прихожей (6,40 м<sup>2</sup>), туалета (2,28 м<sup>2</sup>), прачечной (1,96 м<sup>2</sup>), спальни 1 (14,23 м<sup>2</sup>), гардеробной (5,12 м<sup>2</sup>), ванной комнаты. 1 с сауной (9,39 м<sup>2</sup>), спальня 2 (11,48 м<sup>2</sup>), ванная комната 2 (5,09 м<sup>2</sup>), спальня 3 (14,03 м<sup>2</sup>), лоджия (35,81 м<sup>2</sup>), терраса с солярием и бассейном (74,23 м<sup>2</sup>), кладовая ( 4,74 м<sup>2</sup>), частный гараж на две машины (34,75 м<sup>2</sup>) и открытая парковка (12,50 м<sup>2</sup>).

Возможность выбора керамики до 60 евро/м<sup>2</sup>, возможность выбора паркета по своему вкусу. Сантехника класса Grohe и тому подобное. В каждой комнате будут потолочные кондиционеры, а отопление осуществляется тепловым насосом через полы с подогревом по всей квартире. Высота дверей 2,45 м. На террасе будет джакузи.

Уникальное расположение здания предлагает панорамный вид на море и город Примосхтен, но в то же время в пределах легкой досягаемости от всех необходимых удобств. Планируемое начало строительства — январь 2024 года, завершение — через 18 месяцев.

Дополнительная информация по запросу.

### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv