



**Задар, Мали Иж красивый дом НКП
280 м2**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2005
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	110 м ²
Площадь	287 м ²
Тип сделки	Продажа



Задар, Мали Иж, уникальный каменный дом с захватывающим видом.

Он расположен на самой вершине Мали Иж в поселке Мучель в конце тупиковой улицы. Расположение и ориентация обеспечивают владельцу полный покой и уединение без соседства, окруженного местными и средиземноморскими растениями.

Расстояние от моря ок. 600 метров (10 минут пешком) от моря - Бршань (паромный причал).

Он спроектирован на трех этажах (83 м2 каждый) плюс крытая терраса площадью 30 м2, с которой открывается самый красивый вид со стороны Ижа на море и Задарский архипелаг, а благодаря своему уникальному расположению каждый этаж также имеет открытый вид на море. В продолжение террасы можно построить бассейн с зоной для загара, из которого будет открываться вид на море.

Дом спроектирован в средиземноморском стиле, а в интерьере преобладает современный стиль. На базе старого каменного дома был построен новый каменный дом из бетонных плит и в соответствии с новыми строительными нормами.

Первый этаж (цокольный этаж) состоит из двух спален, гостиной, ванной комнаты, стильной кухни с самой современной бытовой техникой и закрытой террасы площадью 20 м2 с раздвижными стенами, ведущей на открытую крытую террасу площадью 30 м2.

На второй этаж (первый этаж) ведет внешняя лестница, украшенная кованым забором. Планировка комнат первого этажа состоит из двух спален, одна из которых имеет балкон с видом на море, гостиной, санузла, кухни и террасы 20 м2 с раздвижными стенами.

Этаж -1 частично меблирован и имеет все условия для организации жилого помещения, таверны, оздоровительного центра или чего-то подобного.



ID: HR-191-147547
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Весь дом стильно оформлен с использованием тщательно отобранных материалов и мебели, что обеспечивает теплое и качественное пространство для жизни или проживания. Стекланные раздвижные стены (изоотражающее стекло) и навесы алюминиевые, окна деревянные. В основных помещениях на обоих этажах выложена керамическая плитка, оба этажа оборудованы кондиционерами.

Мали Иж, деревня на задарском острове Иж, расположена на северной стороне острова, которая связана с материком паромной и лодочной линией. Мали Иж – идеальное место, предлагающее все необходимое для спокойного отдыха вдали от туристической суеты. Поскольку вокруг острова есть дюжина небольших островков и скал, у яхтсменов и любителей дайвинга будет достаточно мест для исследования, а из Ижа многие отправляются в национальный парк Корнати.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv