



**Тучепи, вилла с бассейном и прекрасным панорамным видом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1100 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Тучепи, небольшом городке на Макарской Ривьере, известном самым длинным и одним из самых красивых пляжей Адриатики, а также местом с наибольшим количеством солнечных часов в году, есть хорошо оформленный, самодостаточный курорт. вилла с пейзажным бассейном и панорамным видом на море и острова. Расположенный на склонах Биоково, этот отель предлагает своим владельцам полный покой, с беспрепятственным видом на море и острова Брач и Хвар.

Хотя он максимально изолирован и окружен природой, он находится всего в 5-10 минутах езды от всех необходимых объектов (магазинов, ресторанов, пляжей...).

Возделываемая территория имеет площадь 1100 м<sup>2</sup> и включает в себя такие удобства, как освещенный бассейн с подогревом (57 м<sup>2</sup>), зону для загара, лужайку, террасу, барбекю и детскую игровую площадку.

Здание разделено на три этажа. Первый этаж разделен на прихожую, гостевой туалет, одну спальню с прилегающей ванной комнатой, кухню со столовой и просторную гостиную. Соединение со вторым этажом осуществляется внутренней лестницей, где расположены три спальни. В каждом номере есть ванная комната с двумя раковинами и выход на крытую террасу.

Гараж достаточно большой для двух машин, а перед домом есть открытая парковка на шесть машин.

Из дополнительного оборудования владельцы предусмотрели: резервуар для дождевой воды под зданием (65 м<sup>3</sup>), центральное отопление (водяное на первом этаже и электрическое в санузлах наверху), большой бойлер для горячей воды (500 литров), восемь вентиляторов. -кондиционеры и центральное кондиционирование, солнечная электростанция 20 кВт на крыше, садовый домик с барбекю, вода, электричество, собственная терраса...

Идеальная инвестиция, если вы ищете безопасное и тихое место для выхода на пенсию или постоянного переезда с семьей, а также налаженный бизнес с восемью успешными годами сдачи в аренду.

Я доступен для любой дополнительной информации.



ID: HR-191-147436  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv