



**Остров Крк, Малинска, роскошная  
 вилла с видом на море и бассейном**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 620 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	868 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	390 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Остров Крк, Малинска, исключительная вилла с современным дизайном, расположенная в идиллических и спокойных окрестностях острова Крк, всего в 2 км от оживленного центра Малински и кристально чистых пляжей. Общая чистая площадь 390 м<sup>2</sup>, просторная и идеально приспособленная для роскошной жизни.

Вилла состоит из трех этажей, включая функциональный подвал, просторный первый этаж и верхний этаж, построенные на участке площадью 826 м<sup>2</sup>. В подвале находится впечатляющее пространство для общения, включающее винный магазин, тренажерный зал, детскую игровую комнату и спа-зону с финской сауной и уголком релаксации, идеально подходящим для отдыха.

На первом этаже расположены кухня и столовая открытой планировки, а также большая гостиная, окруженная стеклянными стенами, из которых открывается беспрепятственный вид на открытую террасу и бассейн. Также имеется роскошно обставленная спальня с собственной ванной комнатой и террасой.

Мраморная лестница ведет на верхний этаж, где расположены две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и отдельными террасами, с которых открывается очаровательный вид на синеву Кварнера, а также еще одна комната с отдельными кроватями и туалетом.

Внешний вид виллы не менее впечатляющий: красивый ландшафтный сад площадью 700 м<sup>2</sup> с бассейном, солнечной террасой и террасой с площадкой для гриля, идеально подходящей для встреч на свежем воздухе и наслаждения солнцем.

Вилла также предлагает просторный гараж площадью 45 м<sup>2</sup> на две машины и несколько парковочных



ID: HR-191-147329  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

мест. Эта вилла с современным оборудованием и превосходным дизайном представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивный дом или инвестиции в одном из самых красивых мест на Адриатике.

Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)