



**Район Умага, двухкомнатная квартира в 300м от моря, обозначение E1**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 347 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	80 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



окрестности Умага,

Предлагаем замечательную квартиру на первом этаже, обозначенную E1, общей площадью 45,35 м<sup>2</sup>, расположенную всего в 300 м от моря.

Квартира состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни со столовой и красивой террасы с прекрасным видом.

Отопление и охлаждение этой квартиры обеспечивается кондиционерами в гостиной и комнатах, а в ванной комнате имеется энергосберегающий пол с подогревом. Эта квартира имеет сад общей площадью 81,00 м<sup>2</sup>, что создает идеальное место для общения и отдыха с семьей и друзьями.

В квартире есть одно крытое парковочное место, одно открытое парковочное место и одна кладовая площадью 8,50 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Такое расположение обеспечивает близость к пляжам, ресторанам, магазинам, набережным, велосипедным дорожкам и другим местным достопримечательностям, что делает его идеальным местом для наслаждения яркой жизнью на берегу Адриатического моря.

Эта квартира идеально подходит для дома или в качестве инвестиции в туризм.

Недвижимость облагается НДС.



ID: HR-191-147323  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv