



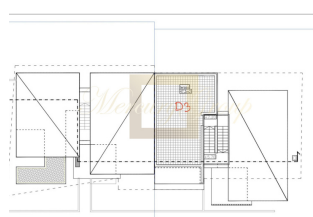
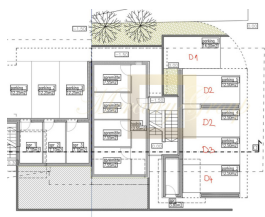
ID: HR-191-147320  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Район Умага, двухкомнатная  
квартира в 300м от моря,  
обозначение D3**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 346 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	78 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



окрестности Умага,

Предлагаем замечательную квартиру на втором этаже дома с маркировкой D3, общей площадью 45,60 м<sup>2</sup>, расположенную всего в 300 м от моря.

Квартира состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни со столовой и красивой террасы с прекрасным видом на окрестности. Особенностью этой квартиры является то, что она также имеет террасу на крыше общей площадью 47,2 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море. На этой террасе на крыше достаточно места для размещения джакузи и летней кухни.

Отопление и охлаждение этой квартиры обеспечивается кондиционерами в гостиной и спальнях, а в ванной комнате имеется энергосберегающий пол с подогревом.

В квартире есть одно крытое парковочное место и одна кладовая площадью 7,55 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Такое расположение обеспечивает близость к пляжам, ресторанам, магазинам, набережным, велосипедным дорожкам и другим местным достопримечательностям, что делает его идеальным местом для наслаждения яркой жизнью на берегу Адриатического моря.

Эта квартира идеально подходит для дома или в качестве инвестиции в туризм.

Недвижимость облагается НДС.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-147320  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv