



**Истрия, Жбандай, дом с двумя  
апартаментами и оздоровительным  
оазисом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 190 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1619 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	556 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от центра Пореча находится этот замечательный семейный дом, который предлагает идеальное сочетание элегантности и комфорта.

Дом состоит из подвала, первого этажа, первого этажа и вспомогательной постройки.

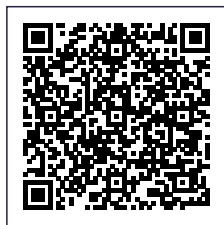
При входе в дом слева находится красивая квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни и столовой с выходом на террасу, гостевого туалета, 3 спален, каждая со своей ванной комнатой. На первом этаже находится вторая квартира, которая состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, кухни и столовой, гостевого туалета и 3 спален с отдельными ванными комнатами и выходом на крытую террасу. В подвале находится Wellness-оазис, сауна, джакузи, тренажерный зал, санузел, кухня, винный погреб, 2 технических помещения, кладовая. Открытая площадка окружена большим пейзажным бассейном, солярием, летней кухней и оливковыми деревьями. В рамках гаража создан вспомогательный объект квартиры-студии с санузлом.

Этот красивый дом готов к заселению немедленно. Идеальная возможность для идеального дома или инвестиции в туристических целях.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-147317  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv