



**Пула, Видиковац - превосходный
 трехкомнатный умный дом в
 новостройке с лифтом в отличном
 месте...**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 381 100
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	105 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается качественная, современная и хорошо освещенная трехкомнатная квартира в небольшом жилом доме с небольшим количеством жильцов и лифтом. Квартира расположена на первом этаже, единственная на этом этаже и состоит из: прихожей, гостиной, кухни со столовой, крытой террасы/лоджии, на которую можно попасть из гостиной, кухни и одной спальни, двух спален. Из них в одной спальне есть собственная ванная комната с ванной, а во второй спальне — ванная комната с душевой кабиной и биде. Также имеется отдельное помещение в виде туалета/прачечной. В квартире также есть два крытых парковочных места с электрической розеткой для настенной коробки для зарядки электромобилей и кладовая на первом этаже здания. Первокласное оборудование, магнитные замки на всех дверях, термостаты отопления во всех комнатах, подогрев пола во всей квартире тепловыми насосами Vaillant, кондиционеры Vaillant в трех местах, качественная трехслойная столешка ALU от немецкого производителя. Электрические жалюзи с противомоскитными сетками, оптический интернет, первоклассный паркет, класс энергопотребления A+, видеонаблюдение и умный домашний мониторинг самой квартиры. Квартира продается с мебелью, но возможен и договор на мебель. 1/1 собственность, без обременений. Заселяйтесь немедленно. Он расположен в 700 м от пристани и окружен всеми необходимыми удобствами для качественной жизни. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv