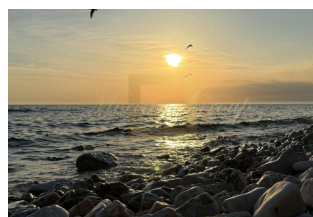
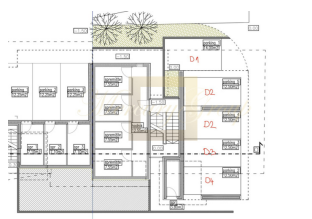




**Район Умага, двухкомнатная  
 квартира в 300м от моря,  
 обозначение D2**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 312 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2024              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 72 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



окрестности Умага,

Предлагаем замечательную квартиру на первом этаже дома с маркировкой D2, общей площадью 49,90 м<sup>2</sup>, расположенную всего в 300 м от моря.

Квартира состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни со столовой и красивой террасы с прекрасным видом на окрестности.

Отопление и охлаждение этой квартиры обеспечивается кондиционерами в гостиной и спальнях, а в ванной комнате имеется энергосберегающий пол с подогревом.

В квартире есть одно крытое парковочное место, одно открытое парковочное место и одна кладовая площадью 7,55 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Такое расположение обеспечивает близость к пляжам, ресторанам, магазинам, набережным, велосипедным дорожкам и другим местным достопримечательностям, что делает его идеальным местом для наслаждения яркой жизнью на берегу Адриатического моря.

Эта квартира идеально подходит для дома или в качестве инвестиции в туризм.

Недвижимость облагается НДС.



ID: HR-191-147292  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.



ID: HR-191-147292  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv