



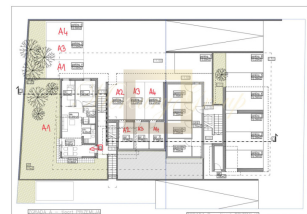
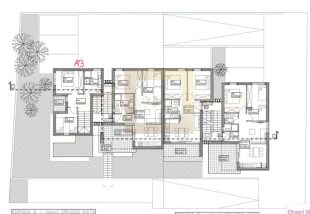
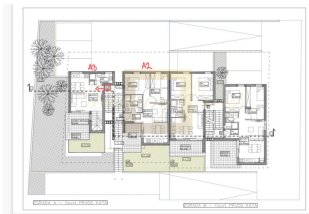
ID: HR-191-147291  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Район Умага, двухкомнатная  
квартира в 300м от моря,  
обозначение А3**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 359 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	83 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



окрестности Умага,

Предлагаем красивую двухэтажную квартиру на первом и втором этаже здания А3, общей площадью 61,20 м<sup>2</sup>, расположенную всего в 300 м от моря.

Квартира состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, гостиной, кухни со столовой и красивой террасы с прекрасным видом на море.

Отопление и охлаждение этой квартиры обеспечивается кондиционерами в гостиной и спальнях, а в ванной комнате имеется низкоэнергетический пол с подогревом.

В квартире есть одно крытое парковочное место, одно открытое парковочное место и одна кладовая площадью 7,10 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Такое расположение обеспечивает близость к пляжам, ресторанам, магазинам, набережным, велосипедным дорожкам и другим местным достопримечательностям, что делает его идеальным местом для наслаждения яркой жизнью на берегу Адриатического моря.

Эта квартира идеально подходит для дома или в качестве инвестиции в туризм.

Недвижимость облагается НДС.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-147291  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.



ID: HR-191-147291  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv