



**Предлагаем на продажу  
прекрасный, семейный дом в  
Меллужи**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	3875 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	0 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу прекрасный, семейный дом в Меллужи.  
Трёхэтажный, уютный дом полностью меблирован и оборудован всей необходимой качественной бытовой техникой и сантехникой.

Отличная, развитая инфраструктура, рядом - магазины, кафе, теннисный корт, школа.  
До концертного зала Дзинтари 13 минут на машине  
До пешеходной улицы Йомас 12 минут на машине

Продуманная планировка включает в себя:

1 этаж:

На первом этаже дома удобно размещен входной холл с нишей для верхней одежды, уютная, просторная гостиная комната с камином в которой могут разместиться большое количество гостей и членов семьи, кухня со всем необходимым для комфортной жизни, большой обеденный стол и коридор из которой можно выйти на зеленую территорию дома.

Также на первом этаже находиться гостевой туалет, прачечная комната, сауна с душем, из которой также можно попасть на задний двор, техническая комната и выход в закрытый гараж.

2 этаж:

На втором этаже дома размещены 2 изолированные спальни, одна из которых детская спальня со своим выходом на балкон, далее располагается большая ванная комната.

Мастер спальня имеет также выход на балкон, свою вместительной ванную комнату и гардеробную.

Большой кабинет с письменный столом и удобными диванами.  
Всего на втором этаже 2 санузла.



ID: LV-147228  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

3 этаж:

На третьем этаже находятся 2 изолированные спальни, одна из которых имеет свой санузел с душем.

Отдельное достоинство данного дома это шикарная, ухоженная территория - 3875м2. Насыщенный, зелёный газон служить не только как покрытие но и также как отличное место для пикников, подвижных игр на свежем воздухе с детьми. Имеется всё необходимое для барбекю, встречи с друзьями и отличного времени препровождения.

Для удобства и безопасности жильцов на территории имеется охранная система. Есть возможность парковки на территории для 4 машин.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**

**GSM:** +37125772705

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** kristina@mgroup.lv