



**ВИЛЛА НА ГРАНИЦЕ ЛИГУРИИ И
 ТОСКАНЫ С ОЛИВКОВОЙ РОЩЕЙ И
 ФРУКТОВЫМ САДОМ**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 650 000
Тип объекта	Дом, Пентхаус, Шале, Таунхаус
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Площадь земли	3600 м ²
Площадь	404 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла расположена на дороге, которая проходит от Сарзаны до Фосдиново, всего в 10 минутах от центра Сарзаны.

404 КВ М // 6 СПАЛЕН // 4 ВАННЫХ КОМНАТ // ОЛИВКАВАЯ РОЩА // ФРУКТОВЫЙ САД // ТЕРРАСЫ // ГАРАЖ // ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 600 КВ М

Фосдиново находится на границе Тосканы, недалеко от Лигурии, граничит с муниципалитетами Аулла, Фивиццано, Масса, Сарзана и Кастельнуово-Магра. Город считается воротами в исторический регион Луниджана и Валь-ди-Магра.

Вилла имеет три уровня общей площадью 404 квадратных метра с видом на Фосдиново на севере и Валь-ди-Магра и Сарзана на юге.

Подъезд к дому с главной дороги осуществляется через ворота, которые выходят на частную дорогу, ведущую прямо в сад перед домом.

Планировка: на первом этаже находится гараж с тремя парковочными местами, соединенный со вторым этажом лестницей.

На первом этаже расположены две квартиры, каждая с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой.

На втором этаже вход ведет в большую гостиную с дровяной печью, столовую и кухню. Коридор ведет к трем спальням с двуспальными кроватями, четвертая комната используется как кабинет и есть две ванные комнаты. Окна этого уровня выходят на большую крытую панорамную террасу, где есть главный вход, и второй вход ведет в спальни.



ID: IT-39-147214
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

На терьем мансардном этаже две спальни, одна двуспальная, а другая может быть преобразована в кухню, так как подведены все окммуникации. Есть большая кладовая и санузел.

С этого этажа у вас есть прямой доступ к террасе с кладовой, а также на террасу на крыше.

Вилла включает в себя земельный участок площадью 3600 кв м с оливковыми рощами и фруктовыми садами, а также гараж и террасы.

В доме автономное отопление.

Прекрасный союз между Лигурией и Тосканой, Фосдиново предлагает средневековые фестивали и ярмарки, отличную местную кухню.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv