



ВИЛЛА В ВИЦЦАНО-ЛИГУРЕ (ЛИГУРИЯ)

Италия, Лигурия

Цена:	€ 650 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Пентхаус, Усадьба, замок, поместье
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Площадь земли	150 м ²
Площадь	300 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла расположена в Веццано-Лигуре в панорамном месте с видом на долину Валь-ди-Магра до Тосканы.

Веццано-Лигуре стоит на холме с видом на слияние двух главных рек исторической Луниджаны, Вары и Магры. Это отличный отправной пункт для поездок по местным городкам, таким как Сарцана, Специя, Леричи и Портовенере на западе, а также Валь-ди-Магра и Маринелла, Виареджо и Форте-дей-Марми. Также отсюда легко добраться до автомагистрали и железнодорожного вокзала.

Вилла площадью 300 кв м распределена на трех этажах.

На первом этаже площадью около 60 кв м: холл, ведущий в спальню с двуспальной кроватью, гостиная, кухня и ванная комната с душем.

По внешней лестнице можно попасть на второй этаж, где находится большая терраса с гостиной и обеденной зоной на открытом воздухе, откуда открывается вид на Лигурийское побережье.

С террасы есть прямой выход на кухню, гостиную с камином, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату с душем и ванной, а также вторую спальню.

На мансардном этаже находится большая зона с панорамным видом благодаря большому окну, обеспечивающему отличное естественное освещение, две спальни с двуспальными кроватями, обе с собственной ванной комнатой, одна из которых является главной спальней с гардеробной и прямым доступом ко второй террасе.

Централизованная вытяжная система, система кондиционирования воздуха и водяного отопления с конвекторами и конденсационный котел с дистанционным управлением. На крыше предусмотрено



ID: IT-39-147213
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

место для фотоэлектрических и солнечных панелей, система сигнализации по периметру, внутренние и внешние камеры, оконные рамы из ПВХ и возможность создания трех открытых парковочных мест.

Вилла была полностью отремонтирована в 2017 году.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РАССТОЯНИЯ:

ВИЛЛА → ЖД ВОКЗАЛ: 3.9 км

ВИЛЛА → ШОССЕ :: 6.4 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → ЛА СПЕЦИЯ: 11,1 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → ЛЕРИЧИ: 12,4 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → ФОРТЕ ДЕЙ МАРМИ: 39,2 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → МОНТЕРОССО-АЛЬ-МАРЕ: 38,8 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → АЭРОПОРТ ГЕНУИ: 108 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → АЭРОПОРТ ПИЗЫ: 78,1 км

ВЕЦЦАНО ЛИГУРЕ → АЭРОПОРТ МИЛАНА МАЛЬПЕНСА: 270 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv