



**Истрия, Штиньян, просторная
квартира в новостройке, НКП 117,39
м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 454 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	117 м ²
Тип сделки	Продажа



Мы с гордостью представляем эту отличную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных мест этой части полуострова Истрия, в красивом Штиньяне. Всего в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых побережий на юге Истрии расположен этот небольшой жилой дом, идеально подходящий для всех, кто ищет свое маленькое убежище или возможность для инвестиций в виде туризма.

Продается квартира площадью 117,39 м2, которая расположена на втором этаже и состоит из прихожей, постирочной, гостевого туалета, санузла, прихожей, трех спален, одна из которых имеет свой санузел, затем гостиная с кухней и столовой, которые выходят на просторную террасу.

В стоимость квартиры включены два парковочных места.

*Продается без мебели, но возможна меблировка объекта за дополнительную плату по согласованию с инвестором.

*Возможность заселения в квартиру есть в 2025 году.

* В квартире есть кондиционер для отопления и охлаждения, электрические полы с подогревом, паркет, керамика, алюминиевые столярные изделия с противомоскитными сетками, электрические жалюзи и бронированные двери.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет место для безопасной и спокойной семейной жизни или для всех тех, кто ищет инвестиционную возможность в направлении туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-147180
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv