



**Истрия, Штиньян, просторная  
квартира в новостройке, НКП 117,68  
м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 454 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	117 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы с гордостью представляем эту отличную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных мест этой части полуострова Истрия, в красивом Штиньяне. Всего в нескольких минутах ходьбы от одного из самых красивых побережий на юге Истрии расположен этот небольшой жилой дом, идеально подходящий для всех, кто ищет свое маленькое убежище или возможность для инвестиций в виде туризма.

Продается квартира площадью 117,68 м2, которая расположена на первом этаже и состоит из прихожей, постирочной, гостевого туалета, санузла, прихожей, трех спален, одна из которых имеет свой санузел, затем гостиная с кухней и столовой, которые выходят на просторную террасу.

В стоимость квартиры включены два парковочных места.

\*Продается без мебели, но возможна меблировка объекта за дополнительную плату по согласованию с инвестором.

\*Возможность заселения в квартиру есть в 2025 году.

\* В квартире есть кондиционер для отопления и охлаждения, электрические полы с подогревом, паркет, керамика, алюминиевые столярные изделия с противомоскитными сетками, электрические жалюзи и бронированные двери.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет место для безопасной и спокойной семейной жизни или для всех тех, кто ищет инвестиционную возможность в направлении туристической аренды с безопасным возвратом инвестиций.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-147177  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv