



**Двухэтажный дом в тихом поселке
Ластва Грбальска**

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 400 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	4
Площадь земли	654 м ²
Площадь	175 м ²
Тип сделки	Продажа



Теплый и светлый двухэтажный дом площадью 175 м² в тихом поселке Ластва Грбальска в 5 км от центра туристического города Будвы. Дом полностью меблирован и оснащен всей бытовой техникой, а также инверторной сплит-системой кондиционирования, центральным водоснабжением, септиком, скважиной с питьевой водой и электричеством в 16 кВт. На первом этаже расположены ванная комната, кухня и гостиная с двумя выходами на террасу и отдельной входной группой. На втором этаже размещены три спальни, две из которых имеют выход на вторую террасу, гардеробная и предусмотрена ванная комната, которой требуется ремонт. Участок дома ровный, прямоугольной формы площадью 654 м² с зеленым газоном и фруктовыми деревьями. Есть несколько парковочных мест, в том числе гостевая парковка. На расстоянии 1,7 км от дома находится ближайший песчаный пляж Яз, а в 17 км — аэропорт Тивата. Продажа от собственника, оплата возможна в рублях или в евро. Торг уместен.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com