



**ВИЛЛА-ДУПЛЕКС С ВИДОМ НА МОРЕ  
 В ПРИРОДНОМ ПАРКЕ  
 МОНТЕМАРЧЕЛЛО - ЛИГУРИЯ**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Пентхаус, Усадьба, замок, поместье
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь земли</b>	70 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот дом, разделенный на два объекта недвижимости, расположен в Монтемарчелло с видом на залив Поэтов и занимает доминирующее панорамное положение.

Выход в сад с видом на море ведет на большую террасу, где можно оборудовать обеденную зону на открытом воздухе с видом на море, Портовенере и острова Пальмария и Тино.

Дом расположен на двух уровнях, оба с внешним доступом; Первый этаж переходит в гостиную с камином и обеденной зоной, из которой можно попасть на мини-кухню с видом на море и спальную зону, состоящую из двух спален с двуспальными кроватями, одна с видом на море, и ванной комнаты с ванной.

Из коридора первого этажа можно попасть в подвал, где находится прачечная, и лестница, ведущая на верхний этаж.

Второй этаж состоит из дополнительной гостиной с видом на море и ванной комнаты с душем.

Завершает собственность сад площадью около 70 кв.м., расположенный в начале подъездной дороги к дому, где можно легко создать парковочное место. За несколько минут езды от дома вы можете добраться до Леричи, Сан-Теренцо и Бокка-ди-Магра с их пляжами и пристанями для яхт.

Монтемарчелло — очаровательная деревушка, расположенная в муниципалитете Амелья, в Лигурии, Италия. Расположенный на холме с видом на залив Поэтов, он предлагает захватывающий вид на побережье и бирюзовые воды Лигурийского моря.



ID: IT-39-147153  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Монтемарчелло, отличающийся узкими мощеными улочками, каменными домами и спокойной атмосферой, является идеальным местом для любителей природы и живописных пейзажей. Деревня окружена густыми средиземноморскими лесами и предлагает множество возможностей для пеших прогулок и прогулок по живописным местам.

#### РАССТОЯНИЯ

Объект --> Леричи: 8,6 км

Недвижимость --> Амелья: 4,8 км

Монтемарчелло --> Аэропорт Пизы: 69,9 км.

Монтемарчелло --> аэропорт Генуи: 122 км.

Монтемарчелло --> Монтероссо-аль-Маре: 49,3 км Монтемарчелло --> Специя: 18,2 км

Монтемарчелло -> Форте дей Марми: 36 км

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv