



**Продаем уютный старинный фермерский дом в Капаннори**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 875 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Шале, Усадьба, замок, поместье
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	15000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Капаннори (Лукка) // 300 м<sup>2</sup> // 4 спальни // 4 ванных комнаты // земельный участок // водопад

Этот старинный фермерский дом, отреставрированный с уважением к традициям, расположен в тихой и спокойной долине на холмах Лукки. Особый шарм расслабленной атмосфере, в которую погружен дом, придают ниспадающие струи небольшого водопада.

Построенный на основании античного моста в 1650 году дом на протяжении более 300 лет использовался как мельница, на которой перемалывали зерно для знатной семьи из соседнего Камильяно, проживавшей на вилле Торригиани.

Реставрация дома была выполнена с пристальным вниманием к самым мелким деталям, которые передают стиль и местный колорит: декорирующие потолки деревянные балки темного дерева и старинные терракотовые полы ручной работы и, конечно же, восстановленный каменный фасад. Основной корпус здания, которое имеет три уровня, расположен над аркой моста, под которым протекает небольшой ручей.

Дом располагает двумя отдельными апартаментами на втором и третьем этаже, которые соединяются между собой внутренней лестницей, кроме этого, имеется небольшая гостевая квартира и служебные помещения на первом этаже.

Апартаменты с отдельным входом на втором этаже включают гостиную с каменным камином, кабинет, большую и уютную кухню со столовой зоной, а также ванную комнату и спальню.

На третьем этаже расположены апартаменты с независимым входом, состоящие из большой гостиной с камином и открытой кухни, двух спален и двух ванных комнат. Апартаменты соединены между собой внутренней лестницей.

Рядом с домом расположено патио, на котором установлена беседка - идеальное место для обедов и ужинов на открытом воздухе. На первом этаже находится древняя мельница с большими каменными жерновами и дровяной печью. На этом же уровне расположена небольшая квартира для гостей с кухней, ванной комнатой, гостиной / спальней, окна которой выходят на протекающий под мостом ручей. Также на этом этаже находится техническое помещение с прачечной и кладовой.



ID: IT-39-147152  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Фермерский дом окружен земельным участком площадью около 15 000 квадратных метров, который включает небольшой водопад и сохранившуюся часть постройки мельницы 1400-х годов.  
Area: Фермерский дом расположен в долине среди пологих холмов Лукки, в муниципалитете Капаннори. Этот регион входит в знаменитый тосканский «Винный путь». Все основные элементы инфраструктуры расположены в Сегроминьо, примерно в 2 км от виллы. Расположение дома очень удобно для экскурсионных поездок в основные города искусства Тосканы, такие как Лукка (12 км), Пиза (40 км), Флоренция (70 км). Море и пляжи Версилие находятся примерно в 40 км.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv