



## ФЕРМЕРСКИЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ТОСКАНЕ

Италия, Тоскана

<b>Цена:</b>	<b>€ 880 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Шале, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	20000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ЛИЧЧАНА НАРДИ (ТОСКАНА) // 400 КВ.М // 6 СПАЛЕН // 5 ВАННЫХ КОМНАТ // 2 КУХНИ // ГОСТЕВОЙ ДОМИК  
 // БАССЕЙН // ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2 ГА // ПАРКОВКА

Фермерский дом в Тоскане имеет площадь около 250 квадратных метров, к нему ведет подъездная дорога, из которых 150 м являются частными (частная дорога отделена воротами).

Фермерский дом окружен земельным участком площадью около 2 га с фруктовыми деревьями, каштанами. В саду расположен бассейн размером 12x10 м.

Во время реставрации, был сохранен каменный фасад дома, в то время как интерьеры были обновлены с использованием качественных материалов, таких как балки из натурального дерева каштана на потолке и ставнях, каррарский мрамор и терракота для половых покрытий, что придало дому классический тосканский стиль и теплую атмосферу.

Планировка фермерского дома:

первый этаж - зона приема гостей и досуга: гостиная с камином и выходом на уютную террасу, столовая, ванная комната, кухня и комната, которая сейчас используется как зона для завтрака, соединенная с верандой с видом на бассейн.

По терракотовой лестнице можно попасть на второй этаж со спальняной зоной, состоящей из четырех спален с двуспальными кроватями, две с собственными ванными комнатами и две с общей ванной комнатой и террасой с видом на сад.

На первом этаже также есть патио, где вы можете насладиться прекрасным обедом на свежем воздухе: плюс зона барбекю, помещение для хранения инвентаря.



ID: IT-39-147151  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Гостевой домик - это переоборудованный амбар площадью 150 кв.м - находится в 40 метрах от фермерского дома. Гостевой домик также выполнен в классическом тосканском стиле и окружен садом с открытым видом на горы.

Планировка гостевого домика.

Веранда с беседкой ведет в гостиную с открытой кухней с большими французскими окнами, выходящими на сад. В гостевом домике есть спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и вторая спальня с ванной комнатой и небольшая кухня со вторым отдельным входом.

Эта недвижимость в Италии оснащена автономным газовым отоплением, а также солнечными батареями, которые помогают экономить затраты. Дополнительно есть несколько дровяных печей для отопления, установленных в разных помещениях как в фермерском доме, так и в гостевом домике.

Есть несколько парковочных мест.

#### ЛОКАЦИЯ

Личчиана Нарди - это город в провинции Масса-Каррара, входящий в национальный парк Тоскано-Эмилийских Апеннин.

#### Контактная информация:

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv