



**Загреб, Трешневка, НОВОСТРОЙКА,  
современная трехкомнатная  
квартира D1, НКП 102,27 м2, НОВОЕ  
В ПРЕДЛОЖЕНИИ**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 429 534</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	102 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Сельска, НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ проект роскошных квартир, который будет построен по самым высоким стандартам и соответствует современному образу жизни. Он состоит из 24 квартир с пристроенными парковочными местами в гараже. Отличная планировка помещения. Заезд в конце 2025 года.

КВАРТИРА D1 – трехкомнатная квартира на первом этаже закрытой площади 97,10 м<sup>2</sup> с балконом 6,36 м<sup>2</sup> (3,18 м<sup>2</sup>) и балконом 3,98 м<sup>2</sup> (1,99 м<sup>2</sup>). Общая расчетная НКП 102,27 м<sup>2</sup>.

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухни открытой планировки с выходом на балкон, трех спален, двух ванных комнат и балкона.

Высококачественные материалы и оборудование:

- дубовый паркет больших размеров
- керамика высшего класса 1-го класса с минимальными размерами 60 x 60 см.
- тепловой насос от известного производителя
- отопление квартир задумано с подогревом пола, управляемым термостатом WI-FI, регулировка температуры в каждой комнате
- охлаждение квартир осуществляется с помощью сплит-климатов известного производителя,



ID: HR-191-146832  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

внешние кондиционеры расположены на плоской крыше здания, чтобы не портить внешний вид и не создавать шума для жильцов.

- сантехника классного типа в ваннных комнатах. Гроэ, Хансгроэ и т. д.
- подвесные унитазы с прикрепленной к ним пластиной замедления
- душ с закрытой душевой кабиной
- домофоны с видеомонитором и чипом для входа в здание без ключа
- балконы с тонированными стеклянными перилами на парапетной бетонной стене по всей длине и ширине балкона со стороны улицы и двора.
- входная дверь в квартиру противозломная, противопожарная и дымонепроницаемая
- столярные изделия из ПВХ премиум-класса с трехслойным стеклом, наполненным аргоном для достижения максимальных тепловых свойств
- электрические алюминиевые жалюзи
- фасад в сочетании с ватой и пенопластом толщиной 15 см на фасадах здания
- во всех квартирах отдельные счетчики на все подключения (вода, электричество и газ)
- высота всех квартир в свету от пола до потолка 268см +/- 2см.

Расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной жизни.

Возможность покупки парковочного места в гараже.

Планируемое завершение строительства в конце 2025 года.

По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv