



**Вилла в Подстранице с 4 спальнями,  
 бассейном и панорамным видом на  
 море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	507 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом с бассейном современного дизайна, высокого качества строительства и уровня оснащения, расположен на холме с прекрасным панорамным видом на море.

Общая площадь 190 м<sup>2</sup>, расположен на участке площадью 510 м<sup>2</sup>, расположен в 400 м от моря и занимает два этажа с бассейном перед зданием, дополнительной кладовой и машинным помещением.

Перед домом огороженный подъезд с парковкой на три машины.

Он состоит из первого и второго этажей, а также подвала как подвальной части, а перед зданием находится терраса с бассейном, зоной для загара и ландшафтным садом, огороженный двор и парковка перед домом. здание.

Он имеет 4 спальни, одна из которых представляет собой главную спальню с собственной ванной комнатой, большую гостиную, кухню и столовую открытой планировки, которая выходит на просторную террасу с бассейном и солярием.

Первый этаж состоит из: кухни со столовой и просторной гостиной, общего туалета с ванной и одной спальни поменьше со своей. Перед зданием с прямым выходом из гостиной находится большая просторная терраса с бассейном, душем на открытом воздухе с горячей водой и солярием, а также сад с посаженными пальмами, оливковыми деревьями и местными растениями, а также встроенный сад. в системе автополива, а также каминном навесе со сдвижной крышей.

На втором этаже, с южной стороны, расположены три просторные, удобные спальни, одна с



ID: HR-191-146829  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

собственной ванной комнатой, а также просторная лоджия на юге, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море и залив Брач.

Все помещения и помещения кондиционированы инверторными кондиционерами. Высокая энергоэффективность обеспечивается фасадом из пенополистирола толщиной 10 см снаружи и каменной ватой толщиной 6 см внутри, перегородки внутри здания – панели Knauf и акустическая вата, что обеспечивает отличную звукоизоляцию. Солнечная система для горячего водоснабжения дома расположена на крыше.

Открытый бассейн размером 6 x 4 м, глубиной 1,6 м, с подогревом воды. Все ставни - алюминиевые ставни антрацитового цвета, трехслойное стекло, автоматические жалюзи, высококачественный камень внутри и снаружи здания, забор вокруг здания, водосточные желоба на фасаде,...

Подстрана - туристический городок в 5 км от столицы Далмации Сплита и в 28 км от аэропорта Сплита. В Подстране есть все удобства, необходимые как для приятного отдыха, так и для повседневной жизни: магазины, рестораны, аптека, школа, детская площадка... Песчаные и галечные пляжи простираются от Стобреча до Омиша, который соединен набережной вдоль море.

Здание построено в 2021 году, в хорошем состоянии и продается полностью меблированным и оборудованным.

Для любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv