



**Загреб, Трешневка, НОВОСТРОЙ,
современная трехкомнатная
квартира А4, НКП 103,75 м2,
НОВИНКА в предложении**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 466 875
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	103 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Сельска, НОВЫЙ проект роскошных квартир, который будет построен по самым высоким стандартам и соответствует современному образу жизни. Он состоит из 24 квартир с пристроенными парковочными местами в гараже. Отличная планировка помещения. Заезд в конце 2025 года.

КВАРТИРА А4 - четырехкомнатная квартира на четвертом этаже, закрытая площадь 91,31 м2 с просторной открытой террасой 49,74 м2 (12,44 м2), общая расчетная 103,75 м2.

Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, трех спален, двух ванных комнат, кладовой и открытой террасы.

Высококачественные материалы и оборудование:

- дубовый паркет больших размеров
- керамика высшего класса 1-го класса с минимальными размерами 60 x 60 см.
- тепловой насос от известного производителя
- отопление квартир задумано с подогревом пола, управляемым термостатом WI-FI, регулировка температуры в каждой комнате
- квартиры охлаждаются сплит-климатами известного производителя, и



ID: HR-191-146770
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- наружные кондиционеры расположены на плоской крыше здания, чтобы не нарушать внешний вид и не создавать шума для жильцов

- сантехника классного типа в ванных комнатах. Гроэ, Хансгроэ и т. д.
- подвесные унитазы с прикрепленной к ним пластиной замедления
- душ с закрытой душевой кабиной
- домофоны с видеомонитором и чипом для входа в здание без ключа
- балконы с тонированными стеклянными перилами на парапетной бетонной стене по всей длине и ширине балкона со стороны улицы и двора.
- входная дверь в квартиру противозломная, противопожарная и дымонепроницаемая
- столярные изделия из ПВХ премиум-класса с трехслойным стеклом, наполненным аргоном для достижения максимальных тепловых свойств
- электрические алюминиевые жалюзи
- фасад в сочетании с ватой и пенопластом толщиной 15 см на фасадах здания
- во всех квартирах отдельные счетчики на все подключения (вода, электричество и газ)
- высота всех квартир в свету от пола до потолка 268 см +/- 2 см.

Расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной жизни.

Возможность покупки парковочного места в гараже.

Планируемое завершение строительства в конце 2025 года.

По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv