



**Загреб, Трешневка, НОВОСТРОЙКА, современная трехкомнатная квартира D3, НКП 97 м2, НОВИНКА в предложении!**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 407 190</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	96 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Сельска, НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ проект роскошных квартир, который будет построен по самым высоким стандартам и соответствует современному образу жизни. Он состоит из 24 квартир с пристроенными парковочными местами в гараже. Отличная планировка помещения. Заезд в конце 2025 года.

КВАРТИРА D3 – трехкомнатная квартира на 3 этаже, закрытая площадь 91,48 м<sup>2</sup> с лоджией 4,62 м<sup>2</sup> (0,75 м<sup>2</sup>) и балконом 3,98 м<sup>2</sup> (2,00 м<sup>2</sup>). Общая расчетная НКП 96,93 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной со столовой, кухни, 3 спален, лоджии, балкона и 2 ванных комнат.

Высококачественные материалы и оборудование:

- дубовый паркет больших размеров
  - керамика высшего класса 1-го класса с минимальными размерами 60 x 60 см.
  - тепловой насос от известного производителя
  - отопление квартир задумано с подогревом пола, управляемым термостатом WI-FI, регулировка температуры в каждой комнате
  - квартиры охлаждаются сплит-климатами известного производителя,
- наружные кондиционеры расположены на плоской крыше здания, чтобы не портить внешний вид и не



ID: HR-191-146769  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

создавать шума для жильцов.

- сантехника классного типа в ваннных комнатах. Гроз, Хансгроэ и т. д.
- подвесные унитаы с прикрепленной к ним пластиной замедления
- душ с закрытой душевой кабиной
- домофоны с видеомонитором и чипом для входа в здание без ключа
- балконы с тонированными стеклянными перилами на парапетной бетонной стене по всей длине и ширине балкона со стороны улицы и двора.
- входная дверь в квартиру противозломная, противопожарная и дымонепроницаемая
- столярные изделия из ПВХ премиум-класса с трехслойным стеклом, наполненным аргоном для достижения максимальных тепловых свойств
- электрические алюминиевые жалюзи
- фасад в сочетании с ватой и пенопластом толщиной 15 см на фасадах здания
- во всех квартирах отдельные счетчики на все подключения (вода, электричество и газ)
- высота всех квартир в свету от пола до потолка 268см +/- 2см.

Расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной жизни.

Возможность покупки парковочного места в гараже.

Планируемое завершение строительства в конце 2025 года.

По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv