



**Загреб, Строги центр, эксклюзивная
пятикомнатная квартира 182,50 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 890 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	182 м ²
Тип сделки	Продажа



Строгий центр, Масарикова, эксклюзивная пятикомнатная квартира площадью 182,50 м2 на втором этаже, занимает весь этаж красивого здания, спроектированного культовым загребским архитектором Виктором Ковачичем. Эксклюзивное расположение в самом центре в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для качественной жизни или ведения бизнеса.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной с выходом на балкон, кухни с кладовой и выходом на другой балкон, главной хозяйской спальни со своим гардеробом, трех спален и двух ванных комнат. Имеется кладовая площадью 25 м2 в подвале здания.

Полностью отремонтированный в 2004 году, все помещения, потолки, полы, часть перегородок, внутренние столярные изделия, наружные столярные изделия со стороны улицы были великолепно отремонтированы, а на южной стороне был установлен новый. Сухие полы установлены по стальным балкам с бетонной стяжкой, вся квартира, кроме санузлов и кухни, покрыта паркетом Венге.

Квартира очень функциональна для проживания, а также является отличным объектом для использования в деловых целях (юридическая контора/представительства/консульские отделы/посольство, нотариус...). Квартира постоянно сдается в аренду с 2010 года, поэтому представляет собой прекрасную возможность в качестве инвестиции. Изначально он использовался для жилья, а с 2014 года – для хозяйственных целей, поэтому убрали кухню, а в хозяйском санузле убрали ванну и ИК-сауну, а также построили два дополнительных туалета.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499



ID: HR-191-146759
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv