



**Загреб, Строги центр, эксклюзивная  
 пятикомнатная квартира 182,50 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	182 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Строгий центр, Масарикова, эксклюзивная пятикомнатная квартира площадью 182,50 м2 на втором этаже, занимает весь этаж красивого здания, спроектированного культовым загребским архитектором Виктором Ковачичем. Эксклюзивное расположение в самом центре в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для качественной жизни или ведения бизнеса.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной с выходом на балкон, кухни с кладовой и выходом на другой балкон, главной хозяйской спальни со своим гардеробом, трех спален и двух ванных комнат. Имеется кладовая площадью 25 м2 в подвале здания.

Полностью отремонтированный в 2004 году, все помещения, потолки, полы, часть перегородок, внутренние столярные изделия, наружные столярные изделия со стороны улицы были великолепно отремонтированы, а на южной стороне был установлен новый. Сухие полы установлены по стальным балкам с бетонной стяжкой, вся квартира, кроме санузлов и кухни, покрыта паркетом Венге.

Квартира очень функциональна для проживания, а также является отличным объектом для использования в деловых целях (юридическая контора/представительства/консульские отделы/посольство, нотариус...). Квартира постоянно сдается в аренду с 2010 года, поэтому представляет собой прекрасную возможность в качестве инвестиции. Изначально он использовался для жилья, а с 2014 года – для хозяйственных целей, поэтому убрали кухню, а в хозяйском санузле убрали ванну и ИК-сауну, а также построили два дополнительных туалета.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-146759  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)